Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bielsku - Białej Marek Rodak
Kancelaria Komornicza nr IX w Bielsku-Białej

Widok 5
43-300 Bielsko-Biała
Sygnatura: Km 629/21

Bielsko-Biała, 12.11.2026 r.

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bielsku - Białej Marek Rodak Kancelaria Komornicza nr IX w Bielsku-Białej podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 15.12.2026 r. o godz. 12:00

w Sądzie Rejonowym w Bielsku - Białej, pod adresem ul. Bogusławskiego 24, 43-300 BIELSKO-BIAŁA, poczta BIELSKO-BIAŁA, numer sali 47, odbędzie się druga licytacja nieruchomości:

nieruchomość gruntowa zabudowana , działka o numerze ewidencyjnym 2861/10 o powierzchni 0.1267 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym

Częścią składową działki nr 2861 MO jest murowany, wolnostojący, budynek mieszkalny piętrowy częściowo podpiwniczony, z dachem dwuspadowym krytym onduliną. Budynek wybudowany w latach 90-tych częściowo na fundamentach starego budynku drewnianego, który ze względu na zły stan techniczny został rozebrany . Powierzchnie budynku: Powierzchnia użytkowa (Pu): 219.44m2 (na podstawie projektu) Powierzchnia zabudowy (Pz): 129m2 (na podstawie wypisu z kartoteki budynków) Budynek posiada instalację z sieci: energii elektrycznej, kanalizacyjną, wodną zasilaną ze studni głębinowej oraz centralne ogrzewanie wraz z podgrzewanie wody użytkowej piecem na węgiel. Na paiterze znajduje się kominek grzewczy bez rozprowadzenia ciepła - możliwe jedynie ogrzewanie pomieszczenia, w któr>mi się znajduje kominek. Opis poszczególnych elementów budynku: I. fundamenty - beton+kamienie, żelbeton 2. ściany - cegła, pustak ceramiczny max, izolacja-welna mineralna 3. stropy - akertnan 4. dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy kryty onduliną 5. schody - żelbetowe; wewnętrzne częściowo obłożone płytkami ceramicznymi częściowo drewnem oraz wykładziną dywanową Wykończenie pomieszczeń: 6. podłogi i posadzki - panele podłogowe, płytki ceramiczne, terakota, wykładzina PCV. wykładzina dywanowa, deski drewniane 7. stolarka okienna - częściowo wymieniona na PCV a częściowo stare okna drewniane skrzynkowe 8. stolarka drzwiowa — okładzina, typowe 9. tynki wewnętrzne - ceinentowo-wapienne. malowane, częściowo tapetowane oraz panele PCV, boazeria oprócz tzw. pomieszczeń mokrych gdzie częściowo wyłożone płytkami ceramicznymi, sufity częściowo malowane a częściowo kasetony styropianowe oraz boazeria 10. elewacja - budynek docieplony od strony północnej styropianem oraz tynk akrylowy, strona zachodnia eternit, pozostałe dwie strony tynk tradycyjny Ogólny stan budynku techniczno-użytkowy i standard niski. Na dzień oględzin w kilku miejscach występuje wilgoć i zagrzybienie oraz złuszczanie farby na skutek przemakania oraz niewłaściwej izolacji i braku wentylacji. Elementy wykończeńiow'e pomieszczeń mieszkalnych oraz piwnicznych wwmagają remontu generalnego, uzupełnienia, izołacji i naprawy uszkodzonych elementów wykończeniowych

Adres nieruchomości
Lipowska 65, 43-374 Buczkowice , poczta Buczkowice

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości
Teren zabudowy mieszkaniowej

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja
księga wieczysta (NKW) o numerze BB1B/00034113/9, Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych

Dłużnik **Mariusz Kojder**		
Cena wywołania* **364 333,33 zł** **(2/3 ceny sumy oszacowania)**	Najniższe postąpienie **3 644,00 zł**	Suma oszacowania **546 500,00 zł (w tym VAT 0%)**
Wysokość rękojmi **54 650,00 zł**		

*) cena wywołania zawiera podatek VAT

Rękojmię należy złożyć gotówką w kancelarii komorniczej lub na numer konta komornika:

BGŻ BNP Paribas S.A. 71 2030 0045 1110 0000 0429 4860

Rękojmię należy złożyć w terminie do 14.12.2026 r. 23:59.
Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 11:00. Miejsce oględzin pod adresem: Lipowska 65, 43-374 Buczkowice , poczta Buczkowice .

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał

warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Zgodnie z art. 18 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego są płatnikami podatku od dostawy, dokonywanej w trybie egzekucji, towarów będących własnością dłużnika lub posiadanych przez niego z naruszeniem obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 106 c pkt 2 o podatku od towarów i usług faktury dokumentujące dostawę towarów, o której mowa w art. 18 cytowanej ustawy, z tytułu której na dłużniku ciąży obowiązek podatkowy, wystawiają w imieniu i na rzecz dłużnika komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego.

UWAGA:
Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Marek Rodak