Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bielsku - Białej Marek Rodak
Kancelaria Komornicza nr IX w Bielsku-Białej

Widok 5
43-300 Bielsko-Biała
Sygnatura: Km 82/24

Bielsko-Biała, 06.11.2026 r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bielsku - Białej Marek Rodak Kancelaria Komornicza nr IX w Bielsku-Białej podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 08.12.2026 r. o godz. 10:00

w Sądzie Rejonowym w Bielsku - Białej, pod adresem ul. Bogusławskiego 24, 43-300 BIELSKO-BIAŁA, poczta BIELSKO-BIAŁA, numer sali 56, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości:

nieruchomość gruntowa zabudowana

Przedmiotem licytacji jest udział w nieruchomości wielkości 6/10. Nieruchomość jest położona w Kozach przy ul.Uroczej 27 objęta KW BB1B/00034716/6. Nieruchomość składa się z dwóch działek o nr ewidencyjnych 1388/5 oraz 1388/6 – o łącznej powierzchni 0,1182ha. Działka o nr 1388/5 o powierzchni 0,0665ha zabudowana jest częścią budynku mieszkalnego jednorodzinnego (wejście do wycenianej nieruchomości przez wspólny korytarz. Nieruchomość częściowo ogrodzona płotem siatkowym. Pozostała część nieruchomości zagospodarowana jako przydomowe obejście, bez atrakcyjnych nasadzeń, mało atrakcyjne. Działka znajduje się w okolicy gdzie dominuje zabudowa jednorodzinna oraz zieleń. Nieruchomość nie posiada prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej. Obecnie odbywa się on po ulicy Uroczej po działce nr 4467/3 oraz 1388/26 będących własnością osób trzecich. Nie ustanowiono służebności przejazdu. Budynek mieszkalny jednorodzinny w części znajdującej się na działce nr 1388/5 posiada powierzchnie użytkową 38,76m2 oraz powierzchnię dodatkową w postaci piwnic o powierzchni 14,00m2. Powierzchnia zabudowy wynosi 49m2. Jest budynkiem parterowym, podpiwniczonym drewnianym, stropy mieszane, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty dachówką betonową. Budynek wybudowany w latach przedwojennych. Stan techniczno-użytkowy budynku oraz standard bardzo niski. Kwalifikuje się do remontu generalnego w całości

Adres nieruchomości
Urocza 27, 43-340 Kozy , poczta Kozy

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości
Teren zabudowy mieszkaniowej, Inne

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja
księga wieczysta (NKW) o numerze BB1B/00034716/6, Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych

Dłużnik **Krzysztof Naglik**		
Cena wywołania* **30 523,50 zł** **(3/4 ceny sumy oszacowania)**	Najniższe postąpienie **306,00 zł**	Suma oszacowania **40 698,00 zł (w tym VAT 0%)**
Wysokość rękojmi **4 069,80 zł**		

*) cena wywołania zawiera podatek VAT

Rękojmię należy złożyć gotówką w kancelarii komorniczej lub na numer konta komornika:

BGŻ BNP Paribas S.A. 71 2030 0045 1110 0000 0429 4860

Rękojmię należy złożyć w terminie do 07.12.2026 r. 23:59.
Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 11:00. Miejsce oględzin pod adresem: Urocza 27, 43-340 Kozy , poczta Kozy.

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał

warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Zgodnie z art. 18 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego są płatnikami podatku od dostawy, dokonywanej w trybie egzekucji, towarów będących własnością dłużnika lub posiadanych przez niego z naruszeniem obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 106 c pkt 2 o podatku od towarów i usług faktury dokumentujące dostawę towarów, o której mowa w art. 18 cytowanej ustawy, z tytułu której na dłużniku ciąży obowiązek podatkowy, wystawiają w imieniu i na rzecz dłużnika komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego.

UWAGA:
Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Marek Rodak